

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9272013VH5797S

FINCA

DIRECCIÓN

CL LA ROJA 48, SANTA CRUZ DE MUDELA, Ciudad Real

PARCELA CATASTRAL

9272013VH5797S

SUPERFICIE DE LA FINCA

249 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

203 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9272013VH5797S0001PX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro O 0 Sección 13 Finca 010000 Subfinca 10496

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

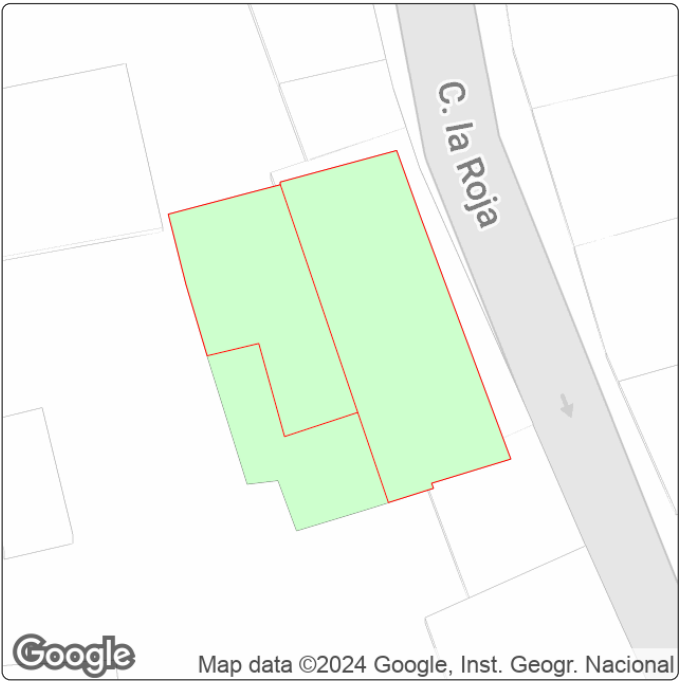
1942

SUPERFICIE CONSTRUIDA

203 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1942	127 m²	1227 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 00 PU 02	ALMACÉN	1942	76 m²	1237 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,85 (1227)	0,29 (U=1,00 C=0,80 T=65)	450,00 €/m² X 127 m² X 0,85 X 0,29 = 14.087,48 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,45 (1237)	0,29 (U=1,00 C=0,80 T=65)	450,00 €/m² X 76 m² X 0,45 X 0,29 = 4.463,10 €
SUMA			18.550,58 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	230,00 €/m²	127 m²	230,00 €/m² X 127 m² = 29.210,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	230,00 €/m²	76 m²	230,00 €/m² X 76 m² = 17.480,00 €
SUMA		203 m²	46.690,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)

(18.550,58 € + 46.690,00 €) x 1,20 = 78.288,69 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

78.288,69 € x 0,5 = 39.144,35 €